

Egr. Sig.  
Sindaco di Cosenza  
SEDE

Cosenza 06/06/2007

Premesso

che la variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di Cosenza in vigenza, è stata in gran parte attuata con l'utilizzo del Programma di Riqualificazione Urbana (P.R.U.) così come disciplinato dalle norme attuative;

Considerato

che ad una sommaria analisi, anche attraverso la semplice lettura delle tabelle di intervento edilizio, si ha motivo di ritenere essersi verificato uno sproporzionato aumento della volumetria ammissibile attraverso un improprio utilizzo di detto strumento (P.R.U.) con applicazioni di indici volumetrici elevati;

Atteso

che il dispositivo regionale di approvazione della Variante dal P.R.G. prescriveva invece, nelle zone in cui si è operato con i P.R.U. la preventiva redazione del Piano Particolareggiato di esclusiva iniziativa pubblica e non già privata;

Tutto ciò premesso interrogo la S.V. per sapere

- se si è operata una verifica puntuale degli standard urbanistici in ragione della volumetria assentita con i detti strumenti (P.R.U.);
- se risponde al vero il fatto che per l'attuazione dei P.R.U. si è fatto massiccio ed esclusivo utilizzo delle condizioni relative al c.d. "lotto intercluso" attraverso l'estensione interpretativa dello stesso;
- se una volta accertati i fatti, così come esposti, quali misure intende adottare a tutela dell'Amministrazione e della comunità cosentina per un più ordinato ed organico utilizzo e sviluppo del territorio.

Distinti saluti

Sergio Nucci  
*Consigliere Comunale di Cosenza*

**Si richiede risposta scritta**