

Cronaca di Cosenza

Via Molinella 8 (ang. Piazza Kennedy) - Cap 87100
 Tel. 0984.792882-792889-795204 / Fax 0984.795672
 cronacacosenza@gazzettadelsud.it

Concessionaria: GDS Media & Communication
 Via Monte Santo 39 - Cap 87100
 Tel. 0984.72527 / Fax 0984.72538



Consiglio provinciale
 Domani alle 10:30 prevista riunione del consiglio provinciale in prima convocazione e sessione straordinaria

Partiti e associazioni sollevano perplessità sull'alienazione annunciata dall'amministrazione di Piazza 15 Marzo

Provincia, dubbi sulla vendita dei beni di palazzo

Non usa mezze misure il Pd: preparano l'ennesima speculazione, continuano a dire inesattezze e falsità

Domenico Marino

«La Provincia di Cosenza svende tutti gli immobili ricadenti nel Comune di Cosenza. Preparano l'ennesima speculazione». Lo denuncia la federazione provinciale del Pd, annunciando la manifestazione in programma stasera alle 18 nella sede del Coni, in piazza Matteotti. Il tema dato alla discussione evoca ricordi nefasti: «Le mani sulla città».

«La Provincia di Cosenza continua a dire inesattezze e falsità. Lunedì (oggi, ndr) spiegheremo ai cosentini come stanno realmente le cose», ha aggiunto il se-

Piero Minutolo pensa a un poliambulatorio e altri servizi dell'Asp nell'Irc Serra e nel Palazzo Lecce

gretario Luigi Guglielmelli. Ma di che si tratta? Nei giorni scorsi l'amministrazione provinciale ha pubblicato una manifestazione di interesse sull'Albo pretorio e sul suo sito web per raccogliere fondi utili al bilancio dell'ente che risente pesantemente dei tagli decisi dal governo nazionale. Ma è anche un modo per consentire la ristrutturazione e il riutilizzo di queste strutture, la maggior parte delle quali attualmente in di-

gretario Luigi Guglielmelli.

Ma di che si tratta?

Nei giorni scorsi l'amministrazione provinciale ha pubblicato una manifestazione di interesse sull'Albo pretorio e sul suo sito web per raccogliere fondi utili al bilancio dell'ente che risente pesantemente dei tagli decisi dal governo nazionale. Ma è anche un modo per consentire la ristrutturazione e il riutilizzo di queste strutture, la maggior parte delle quali attualmente in di-



Palazzo Lecce. Uno degli immobili che la Provincia proverà a vendere per rimpinguare le malandate casse pubbliche

suso. Si tratta dell'intero stabile di «Palazzo Lecce», ex Itc di via Romualdo Montagna, per una superficie di 1.440 metri quadri e un valore stimato di 1.765.752 euro, «Palazzo Gallo» ex Itg di viale Trieste (primo piano) di 18,5 vani e un valore stimato di 1.203.600 euro e dell'ex Itc «Serra» di via Bencidanti, intero stabile per una superficie di 3.208 metri quadrati e un valore stimato di 1.272.269,80 euro. Insieme ai tre fabbricati, la Provincia, attraverso il Settore Bilancio, Programmazione e Patrimonio, invita alla manifestazione di interesse anche per un vasto terreno di 25.000 metri quadrati lungo la statale 19 bis, ubicato vicino all'Istituto agrario «Tommasi». Il valore stimato per il terreno, alla cui vendita si potrebbe procedere anche per lotti, è di 5.603.906 euro.

«I soggetti interessati all'acquisto dei beni - spiegano da Piazza 15 Marzo - devono far pervenire la loro manifestazione di interesse alla Provincia di Cosenza-Ufficio Protocollo-piazza 15 Marzo 5, 87100 Cosenza - a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegna diretta, entro le ore 12 del 2 aprile. I beni verranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano».

Nel provvedimento è inoltre specificato che «la vendita degli immobili verrà effettuata a cor-

po, mentre per i terreni si potrebbe procedere per lotti, cosicché nessuna contestazione a riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali diffe- renze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale».

La maxi vendita provinciale non convince molti, non solo il Pd. Il leader di Buongiorno Cosenza, Sergio Nucci, bocchia anzitutto l'alienazione dei 25mila

mq di terreno dell'Agrario.

L'ex sindaco Piero Minutolo, vede luci e ombre: «Se dovesse andare in porto la vendita di alcuni beni immobili di proprietà della Provincia si conseguirebbe indubbiamente il duplice risultato di consolidare da un lato, sia pure provvisoriamente, il bilancio dell'Ente che, com'è noto, ha subito negli anni consistenti tagli dei trasferimenti statali e, dall'altro, di evitare il danno che potrebbe derivare dal deperi-

mento strutturale a causa del loro mancato utilizzo. L'Associazione «Io partecipiamo» ritiene, tuttavia, che sarebbe auspicabile salvaguardarne, almeno parzialmente, la destinazione ad uso pubblico». Suggerisce di proporre alla Regione ed al Commissario ad acta per l'emergenza sanitaria in Calabria l'acquisto del «Palazzo Lecce» e dell'ex Itc «Serra» di via Bencidanti per allocarvi il poliambulatorio ed i numerosi servizi dell'Asp di

Cosenza sparsi sul territorio comunale. «L'azienda sanitaria conseguirebbe un notevole risparmio della spesa impegnata per il fitto dei locali ed i cittadini, costretti a percorrere da un capo all'altro le strade della città per ottenere le sue prestazioni, ne trarrebbero indiscutibili benefici. E' del tutto evidente, pertanto, che questa scelta contribuirebbe sensibilmente anche al decongestionamento del traffico automobilistico».

LA RISPOSTA

Le ragioni dell'ente tra bilancio e legge

Nei giorni scorsi la Provincia ha più volte spiegato le ragioni della vendita: «L'Ente, come più volte precisato, oltre a risentire dei tagli operati dal Governo, è costretto a dismettere il patrimonio non utilizzato a fini strumentali. La manifestazione di interesse per l'acquisto di immobili e terreni di proprietà provinciale è prevista infatti dal «Piano delle alienazioni dei beni immobili dell'ente» approvato dal Consiglio Provinciale come allegato al «Bilancio di Previsione 2014» (precedente dunque al governo Occhuti) con Delibera n. 80 del 23/09/2014. L'obbligo di redigere il Piano di alienazione dei beni immobili è previsto nell'art. 58 del decreto legge 112 del 2008 convertito con modificazioni dalla Legge 133 del 2008, nel Testo Unico degli Enti Locali e nella Legge di Stabilità 2015».

Il retroscena politico

Mugugni dei cespugli per il trattamento riservato ai Socialisti

Reazioni alla presenza del segretario Magorno all'iniziativa del Psi

Attilio Sabato

I piccoli aspettano in sala d'attesa, ma il loro turno tarda ad arrivare.

Eppure il segretario regionale Ernesto Magorno aveva promesso loro «ci incontreremo a breve», ad oggi, però, in mano rimane solo la promessa (o una minaccia?).

Niente, nessuno si è fatto vivo, solo qualche telefonata di tanto in tanto, per mantenere il «controllo» della situazione e per attuare la famosa tattica del «palleggio»

(alcuni esponenti politici in questa pratica sono meglio di Maradona).

Risultato? Dopo le lusinghe del «prima» la delusione del «dopo» «che fregatura!». È il destino di chi ha poca «birra» in corpo e una voce flebile, troppo flebile per pretendere di essere ascoltato.

È l'amaro destino dei cespugli (piccoli o piccolissimi che siano) «utilizzati» alla bisogna, salvo, poi, «scaricarli» quando si tratta di «monetizzare» il lavoro fatto.

Alla delusione per il mancato «invito» al Palazzo, si aggiunge il malumore per il diverso trattamento riserva-

to ai Socialisti «loro quattro gatti, noi molti di più» che hanno incassato «onore e riconoscimento».

Non è invidia nei confronti di un partito alleato perché in politica questo sentimento non porta da nessuna parte, ma la constatazione che il partito di Nencini, evidentemente, ha saputo vendere meglio la sua «merce» e, forse, otterrà «qualcosa».

I risentimenti maggiori pare provengano dalle sigle figlie del vecchio Pci

Figli e figliastri? «incassiamo anche questo».

C'è del malcontento tra i compagni (chi lo è ancora e chi ha smesso di esserlo) che frequentano la politica da postazioni minoritarie perché il ruolo svolto da questi ultimi nella vittoriosa campagna per le regionali non è stato valorizzato come «promesso».

Un po' di riunioni sono state fatte, qualche documento «cazzuto» l'hanno recapitato nelle mani dei dirigenti più accorsi e potenti del Pd, ma quello che si aspettavano accadesse non è accaduto. La pazienza ha un limite o per dirla alla Totò, «ogni limite ha la sua pa-

zienza» «nessuna minaccia» anche perché il peso specifico in termini numerici non pone nelle condizioni i piccoli partiti di dettare condizioni, però...

È vero che l'attuale stagione politica non è esaltante per le forze che hanno (o avevano) una forte matrice comunista, ma è pur vero che il centrosinistra non può nutrirsi solo di Partito Democratico, così «non va bene».

La coalizione è per definizione l'unione tra partiti e gruppi, per lo più temporanea, per il conseguimento di vantaggi comuni, cosa che al momento «facciamo fatica ad individuare».



L'iniziativa col Psi. Franz Caruso, Luigi Incarnato ed Ernesto Magorno

Agenda

FARMACIE DI TURNO

Lunedì 30 marzo dalle ore 13.00 alle 16.30

DELLA RIFORMA - Piazza Riforma, 15 - Tel. 098426485 - 74447

GIONCHETTI - Via Panbianco c/o «La City Shopping Center» - Tel. 098436970 - 393113

FARMACIA NOTTURNA

Tutte le notti dalle ore 20 alle ore 8.30
CHETRY - Piazza Kennedy, 7 - Tel. 098424155

GUARDIA MEDICA

Cosenza - Via M. d'Oro 18, tel. 411333.
 Guardia medica festiva e pre-festiva: dalle ore 10 di sabato e dei giorni pre-festivi alle ore 8 di lunedì o del primo giorno lavorativo; tutti i giorni dalle ore 20 alle ore 8 del mattino succ., via delle Medaglie d'Oro 18, tel. 0984/411333
APRIGL.-CORTE - Tel. 0984420053

CASTIGLIONE COS. - Tel. 0984442677

CELIACO tel. 0984435117

COLOSIMI tel. 0984963125

DIPIGNANO tel. 0984621697

DOMANICO tel. 0984633263

DONNICI tel. 0984780490

FIGLINE VEGLIATI tel. 0984422755

GRIMALDI tel. 0984964326

LATTARICO tel. 0984933513

MARANO PRINCIPATO tel. 0984856238

MENDICINO tel. 0984630406

PARENTI tel. 0984984882 - 0984965137

ROSE tel. 0984901143

ROVITO tel. 0984435117

SAN GIACOMO D'ACRI tel. 0984917089

S. PIETRO IN GUARANO tel. 0984471085

SANTA SOFIA D'EPSIRO tel. 0984957000

SCIGLIANO tel. 0984966580

TORANO CASTELLO tel. 0984504112

TRENTA tel. 0984432952

AMBULANZE

CROCE AZZURRA: (diurna e notturna) tel. 73767

CROCE BIANCA: tel. 393528

FRATERNITÀ MISERICORDIA: tel. 395040 - 31554

AVAS: (Spezzano Sila) tel. 434121

EMERGENZA

118, servizio pubblico d'emergenza o di pronto intervento sanitario

OSPEDALE ANNUNZIATA: Centralino Tel. 09846811

CROCE BLU Cosenza-Onlus

Servizio 24 ore tel. 0984/25006

EMERGENZA INFANZIA

Tel. 114 (24 ore su 24) sulla salute psico-fisica di bambini e adolescenti in pericolo immediato.

TELEFONO ROSA

CENTRO CONTRO LA VIOLENZA ALLE DONNE «R. Lanzino» tel. 0984/36311

CHIAMATA TAXI

Tel. 098428877 - Tel. 35345.

ACQUEDOTTO

Segnalazione guasti: tel. 0984813294 attivo da lunedì a venerdì

ENEL

Segnalazione guasti: tel. 800-900-800

FERROVIE DELLO STATO

Informazioni tel. 892021

GAS

Pronto intervento tel. 800.900999

STAZIONE AUTOLINEE

Tel. 0984/413124

TELEFONI UTILI

Oasi Francescana tel. 0984/76073

Centro Diurno Anziani, via Millelli tel. 0984/21198

Centro Sociale (Serra Spiga) tel. 0984/32212

Centro Sociale via Popilia, 0984392117

Il Delfino tel. 0984/482729

Comitato Consumatori Altroconsumo tel. 0984/22750

Telefono amico Associazione Neverland tel. 09841716076

PROTEZIONE CIVILE

SALA OPERATIVA: tel. 0984/829503, numero verde: 800.435354

RENDE

FARMACIA DI TURNO

Da Lunedì 30 marzo a venerdì 3 aprile dalle 13 alle 22

JORIO - Via A. Volta, 31/35 - Angolo Galleile - Quattromiglia (a chiamata dalle 13 alle 16.30)

FARMACIA NOTTURNA

Da Lunedì 30 marzo a domenica 5 aprile dalle 22 alle 8.30

JORIO - Via A. Volta, 31/35 - Angolo Galleile - Quattromiglia (a chiamata dalle 22 alle 8.30)

Venerdì e sabato a Roma Delegatione cosentina al congresso dell'Ugl

Venerdì e sabato s'è svolto a Roma il II congresso nazionale del sindacato di Polizia Ugl. Oltre al segretario generale cosentino Renato Guaglianone hanno partecipato i delegati al congresso nazionale Fabio De Rose e Quintino De Luc. Il neo segretario De Rose fa il suo intervento di fronte ad una platea con in prima fila sottosegretari e dirigenti sindacali, toccando argomenti d'attualità. Si è soffermato anzitutto sulla situazione di grande difficoltà che oggi vivono gli uffici della

Polizia di Stato ed il personale della Provincia di Cosenza. È stato chiesto al segretario generale Valter Mazzetti di sottoporre all'attenzione dell'amministrazione centrale la gravità delle problematiche e trovare, lavorando insieme, delle soluzioni immediate. Sono state elencate numerose proposte che potrebbero portare al dipartimento della pubblica sicurezza grossi benefici economici che consentirebbero l'investimento in strumenti e mezzi per lavorare in serenità.